Barranquilla, 18 de septiembre del 2023

JETING-USA-08.09.2023

Señores

Consorcio Grupo Constructor
Atn. Wilmar Andrés Goyeneche Montoya
Representante Legal.

REF: Contrato de interventoría cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI-MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52"**

ASUNTO: Revisión y observaciones Prebalance V1.

Cordial Saludo,

De acuerdo con el cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría, del proyecto que tiene como objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENI-MIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52"** Acorde a la mesa de trabajo realizado el día viernes 15 de septiembre del año en curso, con los profesionales representando a Consorcio Grupo Constructor ¨CONTRATISTA¨ Cristian David Ochoa Perdomo, Ingeniero Civil (Residente de obra) y en representación del grupo Jet Ingeniería S.A.S ¨INTERVENTORIA¨ Wilson Javier Riveros Antolinez, Ingeniero Civil (Residente de Interventoría), Producto de esta reunión se obtuvieron las siguientes observaciones:

1. Revisión de propuesta de adecuación baterías de Hombres y Mujeres discapacitados.

    - Se debe garantizar un ancho libre de circulación para discapacitados en todo el baño de hombres de 1.10 m, dentro de la propuesta no

está cumpliendo se debe distribuir y mejorar la ubicación ancho de circulación 1.06 m como muestra la figura.

- Actualmente en las baterías tanto de hombres como de mujer se encuentran sanitarios para niños, por lo que dentro de la propuesta de la adecuación se limita el espacio impidiendo ubicar un sanitario para niño. Se planteo la opción para la ubicación de un baño para niños mixto al costado oriental límite con el muro en fachada como se muestra en la figura a continuación, garantizando el uso para los niños.

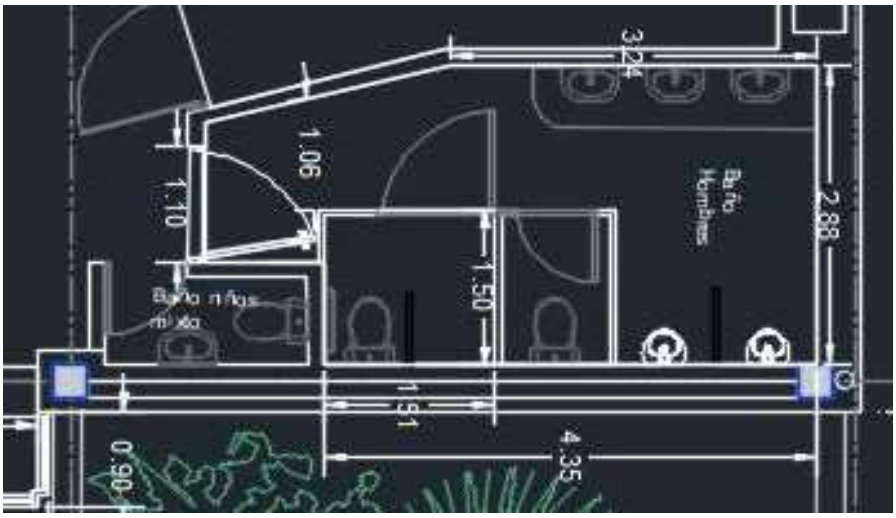


Ilustración 1. Arquitectura adecuación baños hombres.



Ilustración 2. Lavamanos para niños en batería baño hombres.



Ilustración 3. Ubicación de orinal KIDS en baterías de baños hombres.



Ilustración 4. Ubicación de sanitario y lavamanos KIDS en batería de baño mujeres.

2. Revisión y observaciones Prebalance V1:

- En el capítulo # 4, instalaciones domiciliarias hidráulicas, sanitarias, alcantarillado (todas las actividades incluyen el suministro e instalación), se debe considerar todo lo pertinente a puntos de ventilación y tubería para las adecuaciones de las baterías. Así mismos puntos de 3pulg sanitario para sifón de piso no se encuentra dentro de los ítems contractuales.

- En el capítulo #5, instalaciones eléctricas (todas las actividades incluyen el suministro e instalación), Considerar un ítem no previsto para salida de interruptor sencillo en batería de hombres por su adecuación y de igual forma todo lo que con lleve para su funcionamiento.

- Para el capítulo #8, acabados de pisos, (todas las actividades incluyen el suministro e instalación), Se debe realizar un ítem no previsto para las baterías de baños hombres y mujeres de media caña en granito pulido. Actualmente todos los espacios de zonas húmedas

presentan este tipo de acabado por ser proyectos institucionales. De igual forma considerar en el acabado de los enchapes la protección en ángulo win en esquina de cerámica y parte superior del terminado en enchape del muro.



Ilustración 5. Media caña en granito pulido en las dos baterias de baños H y M.

- Capitulo #10, cielos rasos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación), en el ítem de cielo raso panel 84r maderabe hunter douglas incluye estructura de alistado y elemento de fijación, su nombre debe ser ajustado a mantenimiento y mejoramiento del todo el área de cielo raso según la especificación existente, debido a que se presta confusión porque su nombre lo indica como obra e instalación nueva.

Se deja constancia que todas las cantidades fueron constatadas y revisadas en sitio, a la espera de ser entregadas nuevamente el Balance V1, con sus respectivos ajustes, consideraciones y observaciones por parte de laInterventoria, de igual manera realizar la entrega del todo el complemento del balance, como memorias, Ítems de actividades no previstas con respectivos APU´S NO PREVISTOS, fichas técnicas, cartas de justificación y para su respectiva revisión.

Sin otro particular.

Agradecemos su atención,

Atentamente,

JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO
Representante Legal
JET INGENIERIA S.A.S